



Marktgemeinde Neuhofen / Krems Bauland - Grünland und Verkehrskonzept

Baulandkonzept

Funktionen - Generalisierte Flächenwidmung

- WF Wohnfunktion
- DF Dörfliche Siedlungsfunktion
- ZF Zentrumsfunktion
- MF Mischfunktion
- BF Betriebliche Funktion
- HF Handelsfunktion
- SF Sonderfunktion

Entwicklungsziele

- WF Wohnfunktion
- ZF Zentrumsfunktion
- MF Mischfunktion
- BF Betriebliche Funktion
- HF-F Handelsfunktion-Fachmarkt
- HF Handelsfunktion

Hw30- Hw100
Baulandwidmung nach Hochwasserschutzmaßnahmen

Handlungsfunktion-Fachmarkt
Handlungsfunktion

Siedlungsgrenze
Siedlungsgrenze Variabel

Lärmschutz
HQ 30
HQ 100

Lt. Gefahrenzonenplan 2007

Grünlandkonzept

Funktionen - Generalisierte Flächenwidmung

- Landwirtschaftliche Funktion
- Wald
- Erholungsfunktion
- Sonderfunktion- Grünzug

Freizeithof
Gewässer
Altlastenverdachtsfläche
Abgrabungsgebiet
Aufschüttungsgebiet

Entwicklungsziele

- Erholungsfunktion
- Sonderfunktion-Energiegewinnung
- Grünzug
- Ökologisches Vorranggebiet
- Errosionsgefährdete Gebiete
- Bachufergrünzug

Verkehrskonzept

Funktionen - Generalisierte Flächenwidmung

- Straßen
- Bahn

Entwicklungsziele

- geplante überörtliche Straßen
- geplante Gemeindestraßen

07
Abrundungen : Am Ortsrand von Neuhofen (Dambach, Julianenberg und Lining) sowie an den Siedlungsrändern von Fischen und der Grundstraße sind Baulandabrundungen von max.2000m² möglich, wenn die Fläche mindestens an zwei Seiten von Bauland oder von bebauten Grundstücken umgeben ist.

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
MARKTGEMEINDE
NEUHOFEN a. d. Krems

EV.NR.
ÖEK 2
2009

TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 M 1:10000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHLE	DATUM
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER O. O. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG	
			KUNDMACHUNG	VOM
			ANSCHLAG	AM
			ABNAHME	AM
			RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER O. O. LANDESREGIERUNG				
PLANVERFASSER				
	NAME ANSCHRIFT	Generalsplaner		
			<small>40020 Brz., eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-64, fax 784381-04</small>	
RUNDSIEGEL	ORT INZ	DATUM 12.05.2009	UNTERSCHRIFT	

Kematen a.d. Krems